Informe semanal de obra.

EJEMPLO

DATOS DE LA SEMANA

Obra	Edificio multifamiliar Los Pinos	**Ubicación**	Av. Los Pinos 245, Surco, Lima	**Cliente / entidad**	Inmobiliaria Los Pinos S.A.C.
Contratista	Constructora Norte S.A.C.	**Residente / jefe de obra**	Ing. Ana Quispe	**Supervisor / inspector**	Ing. Luis Paredes
Semana N.º	14	**Del – al**	14/12/2026 – 19/12/2026	**Informe N.º**	IS-014
Plazo transcurrido	98 de 240 días (41 %)				

AVANCE DE LA SEMANA

Partida	Unidad	Programado	Ejecutado	Acumulado	Comentario
Concreto f'c = 210 kg/cm², losa del 5.º piso	m³	38	38	50 %	Vaciada el 17/12
Encofrado de columnas, 6.º piso	m²	96	96	48 %	
Muro de ladrillo KK, 3.er piso	m²	220	165	33 %	Faltó ladrillo el 15 y 16/12
Tubería eléctrica PVC, 5.º piso	m	310	310	35 %	
Tarrajeo de muros, 1.er piso	m²	180	120	12 %	Lo pendiente pasa a la semana 15

RESUMEN DEL AVANCE

Avance acumulado: 41 % ejecutado contra 43 % programado. El atraso de 2 % viene de la falta de ladrillo del 15 y 16/12; se recupera la semana 15 con una cuadrilla más en albañilería. La losa del 5.º piso se vació en la fecha prevista.

PROGRAMADO PARA LA PRÓXIMA SEMANA

Actividad	Responsable	Fecha
Vaciado de columnas del 6.º piso	Constructora Norte	22/12/2026
Muro de ladrillo del 3.er piso (lo pendiente)	Constructora Norte	23/12/2026
Entubado eléctrico de la losa del 6.º piso	Subcontrato eléctrico	24/12/2026

PERSONAL Y EQUIPOS

Recurso	Promedio diario	Días	Observación
Operarios	6	6	
Oficiales	4	6	
Peones	8	6	
Electricistas (subcontrato)	2	5	

Recurso	Promedio diario	Días	Observación
Bomba de concreto	1	1	Vaciado de la losa del 17/12

INCIDENCIAS, CONSULTAS Y SEGURIDAD

N.º	Fecha	Descripción	Acción / responsable	Estado
1	15/12/2026	Faltó ladrillo KK dos días por retraso del proveedor.	Logística: segundo proveedor	Resuelta
2	16/12/2026	La cota del fondo de la viga V-12 no coincide entre los planos E-05 y A-03. Consulta en el asiento N.º 86 del cuaderno.	Proyectista, antes del 21/12	Pendiente
3	18/12/2026	Charla de 5 minutos sobre trabajos en altura. Sin incidentes en la semana.	Prevencionista	Resuelta

PANEL FOTOGRÁFICO

FOTO

Foto N.º	1
Fecha	16/12/2026
Ubicación	5.º piso, ejes B-C / 2-4
Descripción	Tubería eléctrica de PVC tendida sobre el encofrado de la losa, antes del vaciado.

FOTO

Foto N.º	2
Fecha	17/12/2026
Ubicación	5.º piso
Descripción	Vaciado de la losa con bomba: 38 m³ de concreto f'c = 210 kg/cm².

FOTO

Foto N.º	3
Fecha	18/12/2026
Ubicación	3.er piso, eje 1
Descripción	Muro de ladrillo KK en avance; falta cerrar el vano de la ventana V-3.

FOTO

Foto N.º	4
Fecha	19/12/2026
Ubicación	6.º piso, eje A
Descripción	Encofrado de columnas listo para el vaciado del 22/12.

Residente / jefe de obra

Nombre, firma y fecha

Supervisor / inspector

Nombre, firma y fecha

Hecho con Obsiva · Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/informe-semanal-de-obra