

DATOS DEL SERVICIO

Cliente	Clínica San Marcos	Instalación / ubicación	Sede central, consultorio 4	Equipo	Aire acondicionado split de pared, 24 000 BTU/h
Marca y modelo	—	Código o N.º de serie	AA-04	Tipo de mantenimiento	Preventivo trimestral
Fecha	07/10/2026	Hora de inicio y fin	09:00 – 10:30	Técnico responsable	Téc. Raúl Medina
Orden de trabajo N.º	OT-2026-233				

MOTIVO O SOLICITUD

Mantenimiento preventivo trimestral según el plan anual del cliente.
--

DIAGNÓSTICO / ESTADO ENCONTRADO

Filtros saturados y serpentín de la unidad interior con suciedad. Drenaje parcialmente obstruido, con goteo hacia el muro. Equipo enfría, con menor caudal de aire.

TRABAJOS REALIZADOS

N.º	Actividad	Repuestos o materiales	Cant.	Observación
1	Limpieza de filtros y serpentín de la unidad interior	Limpiador de serpentín	1	
2	Limpieza y prueba de la línea de drenaje	—		Sin goteo tras la limpieza
3	Limpieza de la unidad exterior con agua a presión	—		
4	Ajuste de conexiones eléctricas	—		
5	Medición de parámetros de operación	—		Ver tabla de mediciones

MEDICIONES

Parámetro	Valor medido	Valor de referencia	Unidad
Tensión de alimentación	221	220 ± 10 %	V
Corriente del compresor	9,6	Según placa del equipo	A
Temperatura del aire de salida	12	Según fabricante	°C
Temperatura del ambiente	24	—	°C

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO

Foto N.º	1
Antes / después	Antes
Descripción	Filtros saturados de polvo.

FOTO

Foto N.º	2
Antes / después	Después
Descripción	Filtros limpios y reinstalados.

FOTO

Foto N.º	3
Antes / después	Antes
Descripción	Bandeja de drenaje con sedimento.

FOTO

Foto N.º	4
Antes / después	Después
Descripción	Bandeja limpia; drenaje sin obstrucción.

RECOMENDACIONES Y ESTADO FINAL

Equipo operativo, con parámetros normales. Se recomienda cambiar los filtros en el próximo servicio. Próximo mantenimiento: enero de 2027.

Técnico responsable

Nombre, firma y fecha

Conformidad del cliente

Nombre, firma y fecha