

DATOS GENERALES

Obra	Edificio multifamiliar Los Pinos	Contrato N.º	C-2026-018	Contratista	Constructora Norte S.A.C.
Residente de obra	Ing. Ana Quispe	Supervisión / inspección	Ing. Luis Paredes	Acta de referencia (N.º y fecha)	AO-003 del 07/10/2026
Fecha de verificación	17/10/2026	Informe N.º	ILO-003		

LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

N.º	Observación (según acta)	Trabajo realizado	Fecha	Estado	Verificado por
1	Fisura diagonal de 40 cm junto al vano, eje B, 2.º piso.	Picado, colocación de malla y nuevo tarrajeo; pintura en dos manos.	14/10/2026	Levantada	L. Paredes
2	Baranda sin fijación final en el descanso de la escalera.	Anclaje con pernos de expansión y soldadura de platina.	09/10/2026	Levantada	L. Paredes
3	Filtración en unión de desagüe, cocina dpto. 201.	Cambio de unión y prueba hidráulica de 24 h sin fugas.	10/10/2026	Levantada	L. Paredes
4	Zonas sin segunda mano de pintura en fachada.	En ejecución; falta el paño del eje A.	—	Pendiente	—

REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES Y DESPUÉS)

FOTO		FOTO	
Foto N.º	1	Foto N.º	2
Observación N.º	1	Observación N.º	1
Antes / después	Antes	Antes / después	Después
Descripción	Fisura diagonal junto al vano de ventana.	Descripción	Muro resanado y pintado; sin fisura visible.

FOTO

Foto N.º	3
Observación N.º	2
Antes / después	Antes
Descripción	Baranda suelta en el descanso.

FOTO

Foto N.º	4
Observación N.º	2
Antes / después	Después
Descripción	Baranda anclada y firme.

CONCLUSIÓN

Se levantaron 3 de 4 observaciones del acta AO-003. Queda pendiente la pintura de fachada (observación 4), que se verifica el 22/10/2026.

Residente de obra
Nombre, CIP, firma y fecha

Supervisión / inspección
Nombre, CIP, firma y fecha

Hecho con Obsiva · Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/informe-de-levantamiento-de-observaciones

