

DATOS GENERALES

Proyecto o instalación	Edificio de oficinas Miraflores	Dirección / ubicación	Av. Larco 1150, Lima	Cliente	Administración del edificio
Tipo de inspección	Inspección general de instalaciones	Fecha	07/10/2026	Hora	09:30
Inspector(a)	Ing. Carla Ríos	Informe N.º	INS-2026-014		

ALCANCE Y OBJETIVO

Recorrido de áreas comunes, sala de tableros, escaleras de emergencia y baños del 1.er y 2.º piso, para identificar condiciones que requieren mantenimiento o corrección antes de la auditoría anual.

OBSERVACIONES

N.º	Ubicación	Descripción de la observación	Severidad	Responsable	Acción recomendada	Plazo
1	Sala de tableros, 1.er piso	Tablero eléctrico sin tapa frontal; bornes expuestos.	Crítica	Mantenimiento	Colocar la tapa y señalizar riesgo eléctrico.	Inmediato
2	Escalera de emergencia	Extintor PQS con la carga vencida desde marzo de 2026.	Alta	Seguridad	Recargar y anotar en la tarjeta de control.	48 h
3	Baño de personal, 2.º piso	Filtración en la unión de la tubería bajo el lavatorio.	Media	Mantenimiento	Cambiar el empaque y revisar la presión.	7 días
4	Fachada principal	Pintura descascarada en el zócalo, unos 3 m.	Baja	Administración	Lijar, sellar y volver a pintar.	30 días

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO		FOTO	
Foto N.º	1	Foto N.º	2
Observación N.º	1	Observación N.º	2
Descripción	Tablero sin tapa, bornes a la vista.	Descripción	Tarjeta del extintor: última recarga 03/2025.

FOTO	
Foto N.º	3
Observación N.º	3
Descripción	Goteo en la unión bajo el lavatorio.

FOTO	
Foto N.º	4
Observación N.º	4
Descripción	Zócalo de fachada con pintura suelta.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se registraron 4 observaciones: 1 crítica, 1 alta, 1 media y 1 baja. Atender de inmediato el tablero de la sala de tableros y en 48 horas el extintor vencido. Se propone una visita de verificación el 14/10/2026.

Elaborado por
Nombre, cargo, firma y fecha

Recibido por
Nombre, cargo, firma y fecha

Hecho con Obsiva · [Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/informe-de-inspeccion](https://obsiva.app/p/informe-de-inspeccion)

