

Checklist de entrega de departamento

DATOS DE LA ENTREGA

Proyecto		Departamento N.º		Estacionamiento / bodega	
Fecha de la visita		Propietario(a)		Representante de la inmobiliaria	

LISTA DE VERIFICACIÓN

Documentos, llaves y medidores	Conforme	Observado	N/A	Observación
1 Planos de distribución y de instalaciones eléctricas y sanitarias	☐	☐	☐	
2 Manual del propietario o de uso y mantenimiento	☐	☐	☐	
3 Garantías y manuales de equipos (calentador o terma, cocina, campana)	☐	☐	☐	
4 Llaves de puerta principal (contar copias)	☐	☐	☐	
5 Llaves de dormitorios, baños, buzón y depósito	☐	☐	☐	
6 Controles de portón y tarjetas o llaveros de acceso	☐	☐	☐	
7 Lecturas iniciales de medidores de luz, agua y gas anotadas	☐	☐	☐	
8 Medidores rotulados con el número del departamento	☐	☐	☐	

Puerta principal e ingreso	Conforme	Observado	N/A	Observación
9 Hoja sin golpes, rayas ni hinchazón	☐	☐	☐	
10 Abre y cierra sin rozar el piso ni el marco	☐	☐	☐	
11 Chapa y cerrojo funcionan con todas las llaves	☐	☐	☐	
12 Mirilla instalada	☐	☐	☐	
13 Bisagras firmes y sin ruido	☐	☐	☐	
14 Marco sellado contra el muro, sin rendijas	☐	☐	☐	
15 Intercomunicador o timbre funciona	☐	☐	☐	
16 Número del departamento instalado	☐	☐	☐	

Muros, cielos y pintura (todos los ambientes)	Conforme	Observado	N/A	Observación
17 Muros sin fisuras ni grietas	☐	☐	☐	
18 Pintura pareja, sin manchas, chorreos ni zonas sin cubrir	☐	☐	☐	
19 Esquinas y aristas rectas, sin desportilladuras	☐	☐	☐	
20 Cielo sin fisuras, manchas ni desniveles	☐	☐	☐	
21 Sin manchas de humedad ni salitre en muros y cielos	☐	☐	☐	
22 Muros aplomados (revisar con un nivel)	☐	☐	☐	
23 Encuentro entre muro y cielo limpio y recto	☐	☐	☐	
24 Sin restos de pintura o mortero en marcos, vidrios y enchufes	☐	☐	☐	
25 Contrazócalos completos, firmes y sellados	☐	☐	☐	
26 Sin olor a humedad en ningún ambiente	☐	☐	☐	



Pisos	Conforme	Observado	N/A	Observación
27 Piso nivelado, sin escalones entre ambientes	☐	☐	☐	
28 Sin piezas rotas, rayadas ni despostilladas	☐	☐	☐	
29 Sin piezas huecas (al golpear suavemente no suenan a vacío)	☐	☐	☐	
30 Fragüe o junta completa, pareja y limpia	☐	☐	☐	
31 Juntas alineadas entre piezas	☐	☐	☐	
32 Piso flotante o de madera sin crujidos ni separaciones	☐	☐	☐	
33 Perfiles de transición entre pisos fijos	☐	☐	☐	
34 Pendiente hacia el sumidero en baños, cocina y terraza	☐	☐	☐	
35 Piso limpio, sin manchas de cemento ni pintura	☐	☐	☐	
36 Zócalos o contrazócalos bien pegados al piso	☐	☐	☐	

Puertas interiores y clósets	Conforme	Observado	N/A	Observación
37 Hojas sin golpes, rayas ni hinchazón	☐	☐	☐	
38 Abren y cierran sin rozar	☐	☐	☐	
39 Manillas y cerraduras funcionan	☐	☐	☐	
40 Topes de puerta instalados	☐	☐	☐	
41 Bisagras firmes y sin ruido	☐	☐	☐	
42 Marcos sellados contra el muro	☐	☐	☐	
43 Puertas de baño con seguro por dentro	☐	☐	☐	
44 Clóset: puertas y rieles corren suave	☐	☐	☐	
45 Clóset: repisas, barras y cajones completos	☐	☐	☐	

Ventanas y mamparas	Conforme	Observado	N/A	Observación
46 Vidrios sin rayas, fisuras ni burbujas	☐	☐	☐	
47 Abren, cierran y corren sin esfuerzo	☐	☐	☐	
48 Pestillos y cierres funcionan	☐	☐	☐	
49 Felpas y burletes completos	☐	☐	☐	
50 Sello de silicona continuo por fuera y por dentro	☐	☐	☐	
51 Sin filtración de agua (probar con agua si es posible)	☐	☐	☐	
52 Rieles limpios y con drenaje libre	☐	☐	☐	
53 Mallas mosquiteras completas (si corresponde)	☐	☐	☐	
54 Vidrios de mamparas y barandas con sello de seguridad visible	☐	☐	☐	

Instalaciones eléctricas	Conforme	Observado	N/A	Observación
55 Tablero con cada circuito rotulado	☐	☐	☐	
56 El diferencial se desconecta al presionar el botón de prueba	☐	☐	☐	
57 Todos los enchufes tienen energía (probar con un cargador)	☐	☐	☐	
58 Enchufes con tapa, firmes y nivelados	☐	☐	☐	
59 Enchufes con conexión a tierra	☐	☐	☐	
60 Cada interruptor enciende el punto correcto	☐	☐	☐	
61 Puntos de luz con portalámpara o salida	☐	☐	☐	



Instalaciones eléctricas	Conforme	Observado	N/A	Observación
62 Puntos de TV, internet y teléfono según plano	☐	☐	☐	
63 Detector de humo o luz de emergencia (si corresponde)	☐	☐	☐	
64 Sin cables a la vista	☐	☐	☐	
65 Cantidad de enchufes y puntos de luz según plano	☐	☐	☐	
66 Timbre funciona	☐	☐	☐	

Cocina	Conforme	Observado	N/A	Observación
67 Muebles altos y bajos firmes y nivelados	☐	☐	☐	
68 Puertas y cajones alineados, abren completo	☐	☐	☐	
69 Bisagras y correderas sin ruido	☐	☐	☐	
70 Cubierta o encimera sin rayas, fisuras ni manchas	☐	☐	☐	
71 Sello de silicona entre cubierta y muro	☐	☐	☐	
72 Lavaplatos sin abolladuras y con desagüe sin fugas	☐	☐	☐	
73 Grifería con agua fría y caliente y buena presión	☐	☐	☐	
74 Sin fugas bajo el lavaplatos (revisar con papel seco)	☐	☐	☐	
75 Campana o extractor funciona	☐	☐	☐	
76 Encimera o cocina: encienden todos los quemadores (si se entrega)	☐	☐	☐	
77 Horno funciona (si se entrega)	☐	☐	☐	
78 Punto de gas con llave de corte y sin olor a gas	☐	☐	☐	
79 Enchape o revestimiento sin piezas rotas	☐	☐	☐	

Baños	Conforme	Observado	N/A	Observación
80 Inodoro firme, no se mueve	☐	☐	☐	
81 Inodoro descarga bien y el estanque deja de llenarse	☐	☐	☐	
82 Llaves de paso y conexiones sin fugas	☐	☐	☐	
83 Lavamanos firme y sin fisuras	☐	☐	☐	
84 Grifería con agua fría y caliente, sin goteo	☐	☐	☐	
85 Desagües rápidos (llenar y vaciar lavamanos y ducha)	☐	☐	☐	
86 Ducha con buena presión y temperatura	☐	☐	☐	
87 Mampara o puerta de ducha cierra y no filtra	☐	☐	☐	
88 Sumidero con rejilla y el agua corre hacia él	☐	☐	☐	
89 Fragüe y silicona completos en ducha, lavamanos e inodoro	☐	☐	☐	
90 Espejo firme y sin manchas	☐	☐	☐	
91 Accesorios firmes (toallero, portarrollos, jabonera)	☐	☐	☐	
92 Extractor o ventana funciona	☐	☐	☐	
93 Sin olor a desagüe	☐	☐	☐	

Lavandería y calentador	Conforme	Observado	N/A	Observación
94 Punto de lavadora con llave de agua y desagüe	☐	☐	☐	
95 Lavadero firme y sin fugas	☐	☐	☐	



Lavandería y calentador	Conforme	Observado	N/A	Observación
96 Enchufe para lavadora o secadora con tierra	☐	☐	☐	
97 Calentador o terma enciende y llega a temperatura	☐	☐	☐	
98 Válvula de alivio del calentador con descarga conducida	☐	☐	☐	
99 Ducto de ventilación del calentador a gas libre	☐	☐	☐	
100 Sumidero o desagüe de piso	☐	☐	☐	

Dormitorios, living y comedor	Conforme	Observado	N/A	Observación
101 Medidas de los ambientes coinciden con el plano	☐	☐	☐	
102 Cantidad de enchufes según plano	☐	☐	☐	
103 Puntos de luz en el lugar del plano	☐	☐	☐	
104 Ventilación natural en cada dormitorio	☐	☐	☐	
105 Terminaciones de cielo y muros según lo ofrecido	☐	☐	☐	
106 Piso según lo ofrecido en el contrato o la sala de ventas	☐	☐	☐	

Terraza o balcón	Conforme	Observado	N/A	Observación
107 Baranda firme, a la altura adecuada y sin aberturas peligrosas	☐	☐	☐	
108 Piso con pendiente hacia el sumidero	☐	☐	☐	
109 Sumidero libre	☐	☐	☐	
110 Sin manchas de humedad en el cielo del piso de abajo (si se puede revisar)	☐	☐	☐	
111 Mampara de salida sella bien	☐	☐	☐	
112 Punto de luz y enchufe exterior (si corresponde)	☐	☐	☐	
113 Barandas metálicas sin óxido	☐	☐	☐	

Estacionamiento, bodega y áreas comunes	Conforme	Observado	N/A	Observación
114 Estacionamiento con el número y las medidas del contrato	☐	☐	☐	
115 Bodega o depósito con puerta, chapa y luz	☐	☐	☐	
116 Ascensor funciona	☐	☐	☐	
117 Pasillos y escaleras iluminados	☐	☐	☐	
118 Extintores y señalética de evacuación	☐	☐	☐	
119 Portón y acceso al edificio funcionan	☐	☐	☐	
120 Buzón con llave	☐	☐	☐	
121 Áreas comunes terminadas según lo ofrecido	☐	☐	☐	

RESUMEN Y PLAZO ACORDADO

Cuántas observaciones quedaron, plazo para corregirlas y fecha de la próxima visita.



Propietario(a)

Nombre, firma y fecha

Inmobiliaria / constructora

Nombre, firma y fecha

Hecho con Obsiva · [Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/checklist-entrega-de-departamento](https://obsiva.app/p/checklist-entrega-de-departamento)



obsiva

Hecho con Obsiva · Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/checklist-entrega-de-departamento