Acta de vecindad.

EJEMPLO

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto / obra	Edificio Mirador del Parque	**Constructor**	Constructora Andes S.A.S.	**Interventoría / supervisión**	Interventoría Técnica Ltda.
Municipio	Medellín, Antioquia	**Tipo de acta**	Inicial (antes de la obra)	**Fecha**	07/10/2026
Acta N.º	AV-004				

PREDIO VECINO

Dirección	Carrera 43 # 12-35	**Propietario / residente**	Martha Lucía Gómez	**Documento de identidad**	C.C. (del propietario)
Lindero con la obra	Lateral derecho	**Uso del predio**	Vivienda	**Pisos**	2
Antigüedad aproximada	Unos 30 años				

ESTADO DEL PREDIO

Elemento	Ubicación	Estado	Descripción y daños existentes	Foto N.º
Fachada	Frente a la Carrera 43	Regular	Pintura desprendida en el zócalo; fisura vertical de 30 cm sobre la puerta.	1, 2
Muro medianero	Sala, muro colindante con la obra	Regular	Fisura diagonal de 60 cm desde la esquina de la ventana, de 1 mm de ancho aprox.	3
Pisos	Patio posterior	Bueno	Baldosa sin fisuras ni hundimientos.	4
Cubierta	Teja de barro, 2.º piso	Regular	Dos tejas rotas junto al lindero; mancha de humedad en el cielo raso del cuarto.	5, 6
Puertas y ventanas	Fachada y patio	Bueno	Abren y cierran sin trabarse.	—

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto N.º	1
Elemento	Fachada
Descripción	Vista general de la fachada desde la vía.



Foto N.º	2
Elemento	Fachada
Descripción	Fisura vertical de 30 cm sobre la puerta, con cinta métrica.



Foto N.º	3
Elemento	Muro medianero
Descripción	Fisura diagonal en la sala, junto a la ventana.



Foto N.º	4
Elemento	Pisos
Descripción	Patio posterior sin fisuras.

FOTO

Foto N.º	5
Elemento	Cubierta
Descripción	Tejas rotas junto al lindero.

FOTO

Foto N.º	6
Elemento	Cubierta
Descripción	Mancha de humedad en el cielo raso del cuarto.

OBSERVACIONES

Se grabó video del recorrido (archivo AV-004). La propietaria permitió el ingreso a la sala, al cuarto del 2.º piso y al patio; no se ingresó a la cocina. El acta de cierre se levantará al terminar la estructura.

Propietario / residente

Nombre, documento, firma y fecha

Constructor

Nombre, documento, firma y fecha

Interventoría / supervisión

Nombre, documento, firma y fecha

Hecho con Obsiva · Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/acta-de-vecindad