Acta de recepción de obra.

EJEMPLO

DATOS DE LA OBRA

Obra	Mejoramiento del local comunal Las Flores	**Ubicación**	Av. Industrial 410, Trujillo	**Entidad / propietario**	Municipalidad Distrital de Las Flores
Contratista	Constructora Norte S.A.C.	**Supervisor / inspector**	Ing. Luis Paredes	**Contrato N.º**	018-2026
Plazo de ejecución	150 días calendario	**Solicitud de recepción**	22/09/2026 (cuaderno de incidencias)	**Fecha de verificación**	07/10/2026
Acta N.º	AR-001				

COMITÉ DE RECEPCIÓN

Ing. Ana Quispe (presidenta), Arq. Pedro Rojas e Ing. Carmen Vela, designados por Resolución N.º 045-2026. Participan el contratista y el supervisor.

VERIFICACIÓN REALIZADA

Se verifica la obra contra los planos y las especificaciones técnicas del expediente. Se prueban las instalaciones eléctricas (tableros, tomacorrientes, luminarias) y sanitarias (aparatos, desagües).

OBSERVACIONES

N.º	Partida / ubicación	Observación	Subsanada (fecha)
1	Instalaciones sanitarias, SS.HH. varones	Fuga en la válvula del urinario 2.	
2	Carpintería metálica, puerta principal	La cerradura no traba; falta un tope de piso.	
3	Pintura, muro del escenario	Manchas de humedad y pintura sin la segunda mano.	

RESULTADO Y PLAZO PARA SUBSANAR

Con observaciones: el comité emite el pliego y no recibe la obra. Plazo para subsanar (art. 212.6 del Reglamento): 1/10 del plazo de ejecución o 40 días, el menor; en este caso, 15 días calendario desde el día siguiente al pliego.

Presidente(a) del comité

Nombre, firma y fecha

Miembro del comité

Nombre, firma y fecha

Miembro del comité

Nombre, firma y fecha

Contratista

Nombre, firma y fecha

Supervisor / inspector

Nombre, firma y fecha

Hecho con Obsiva · Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/acta-de-recepcion-de-obra