

DATOS DE LA OBRA

Obra	Edificio multifamiliar Los Pinos	Ubicación	Calle Los Pinos 240, Trujillo	Propietario / entidad	Inmobiliaria Andina S.A.C.
Contratista	Constructora Norte S.A.C.	Supervisión	Ing. Luis Paredes	Contrato N.º	C-2026-018
Fecha y hora	07/10/2026, 09:00	Acta N.º	AO-003		

PARTICIPANTES

Ing. Luis Paredes (supervisión); Ing. Ana Quispe, residente de obra (contratista); Arq. Sofía Mendoza (propietario).

OBSERVACIONES

N.º	Partida / ubicación	Observación	Responsable	Plazo de subsanación
1	Tarrajeo de muros, 2.º piso, eje B	Fisura diagonal de 40 cm junto al vano de ventana.	Contratista	7 días calendario
2	Barandas, escalera 2.º piso	Baranda sin fijación final en el descanso.	Contratista	3 días calendario
3	Instalaciones sanitarias, dpto. 201	Filtración en unión de tubería de desagüe de la cocina.	Subcontratista sanitario	3 días calendario
4	Pintura, fachada principal	Zonas sin segunda mano de pintura en el primer nivel.	Contratista	10 días calendario

ACUERDOS

El contratista subsana las observaciones en los plazos indicados. La verificación del levantamiento se realiza el 17/10/2026 a las 09:00.

Supervisión

Nombre, cargo y firma

Contratista

Nombre, cargo y firma

Propietario / entidad

Nombre, cargo y firma

Hecho con Obsiva · Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/acta-de-observaciones