

DATOS DEL INMUEBLE

Proyecto	Residencial Los Pinos	Dirección	Calle Los Pinos 240	Departamento N.º	201, torre A
Estacionamiento / bodega	E-14 / B-07	Propietario(a)	María Torres	Documento de identidad	—
Inmobiliaria / constructora	Inmobiliaria Andina S.A.C.	Fecha y hora de entrega	07/10/2026, 10:00		

LLAVES Y ACCESOS ENTREGADOS

Elemento	Cantidad	Observación
Llaves de puerta principal	3	
Llaves de dormitorios y baños	4	Falta la llave del baño de visitas
Controles de portón	1	
Tarjetas o llaveros de acceso	2	
Llaves de buzón y bodega	2	

LECTURAS DE MEDIDORES

Servicio	N.º de suministro o medidor	Lectura
Luz	0012-4456	000152 kWh
Agua	A-88213	000013 m³
Gas	G-30917	000004 m³

OBSERVACIONES POR CORREGIR

N.º	Ambiente	Observación	Plazo	Corregida (fecha)
1	Living	Fisura diagonal de 40 cm junto a la ventana.	15 días	
2	Baño principal	Falta fragüe en el piso, junto a la ducha.	15 días	
3	Cocina	Goteo en la unión del desagüe del lavaplatos.	7 días	
4	Dormitorio 2	La puerta roza el piso al cerrar.	15 días	

CONFORMIDAD

La propietaria recibe el departamento con las observaciones de esta acta, que la inmobiliaria se compromete a corregir en los plazos indicados. La recepción no afecta las garantías del inmueble.

Propietario(a)

Nombre, documento, firma y fecha

Inmobiliaria / constructora

Nombre, documento, firma y fecha

Hecho con Obsiva · [Hazlo desde el celular: obsiva.app/p/acta-de-entrega-de-departamento](https://obsiva.app/p/acta-de-entrega-de-departamento)

